

Купить торговое помещение за 24 685 300 рублей на ул Свердлова, 7

Томская область, Городской округ ЗАТО Северск, Северск, ул Свердлова, 7

24 685 300 Р

36 954Р за м²



668.00 м²

Общая

668.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

Продам коммерческое помещение общей площадью 668, 4 кв. м. Красная линия! 2 центральных входа и запасной. На первом этаже расположен магазин общей площадью 397, 7 кв. м., цоколь общей площадью 270, 7 кв.м. - свободного назначения (под любой вид деятельности). Высота первого этажа 3, 8 метра, цоколя 2, 5 метра. Помещение - магазин занимается федеральными арендаторами Монетка по долгосрочному договору аренды. Арендная оплата составляет 250 000 рублей (или 3, 5% от товарооборота) + коммунальные платежи, которые оплачивают сами арендаторы. Заключен прямой договор на оплату электроэнергии между ресурсной организацией и арендатором. С момента постройки здания был сразу спроектирован магазин, ничем другим помещение никогда занято не было, соответствует всем ГОСТам. Мощность 60 кВт. Прекрасное вложение, отличный срок окупаемости помещения! Рассмотрим вариант рассрочки на 1 год. Показ помещения по предварительной договоренности. Без комиссии с покупателя. Эксклюзив АН ТомьГрадЪ Недвижимость.

👁 0 с 31.07.2025, обновлен 31.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138408303](tel:+79138408303)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	668.00 кв. м		



