

Купить квартиру за 3 000 000 рублей на Коммунистический проспект, 23А

Томская область, Северск, Коммунистический проспект, 23А

3 000 000 Р

69 767Р за м²



43.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается светлая и функциональная двухкомнатная квартира в панельном доме 1952 года постройки, расположенная на втором этаже пятиэтажного здания. Общая площадь 43,4 кв.м включает кухню 6 кв.м, что позволяет комфортно разместить обеденную зону. Планировка рациональная: изолированные комнаты (12 и 15 кв.м) обеспечивают приватность, а совмещенный санузел с возможностью перепланировки под современные стандарты добавляет гибкости при ремонте. Окна выходят во двор, создавая тихую атмосферу без уличного шума. Состояние квартиры под косметический ремонт: сохранена родная стяжка пола, заменены радиаторы отопления, электропроводка частично обновлена. Дом расположен в историческом районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности (3-5 минут) находятся два супермаркета, аптека, отделение банка и остановка общественного транспорта с маршрутами до центра города (15 минут на автобусе). В радиусе 500 м расположены детский сад, школа и парковая зона для прогулок. Удобный подъезд к дому и наличие свободных парковочных мест во дворе добавляют практичности. Особенность объекта — близость к деловому центру (1,5 км) при сохранении спокойной жилой атмосферы. Дом относится к категории стабильных панельных построек с перспективой включения в программу реновации. Квартира подойдет как для инвестиции ...

👁 0 с 18.08.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138404628](tel:+79138404628)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

