

Купить квартиру за 7 520 000 рублей на Первомайская улица, 3А

Томская область, Северск, Первомайская улица, 3А

7 520 000 Р

89 524Р за м²



84.00 м²

Общая

24.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Продам (или обменяю на большей площади) уютную просторную 3 к. квартиру (узаконенная перепланировка) площадью 84,1 кв.м. + лоджия 7,5 кв.м. в монолитном доме с современным качественным ремонтом. Коридор: 4,7 м ; санузел 6,5 м ; Кухня 23,2 м ; Комната 14,3 м ; комната 16,5 м ; Зал 18, 9 м. Подходит под СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ 6%. Ремонт производился от черновой отделки строительной компанией Свой дом. Сделана перепланировка с оформлением документов из 2-х ком в 3-х ком. Также есть плавающая перегородка для разделения на 4 ком. Пол выложен ламинатом, 2-уровневые натяжные потолки с люстрами и точечным освещением, сантехника Hansgrohe, сан.узел совмещенный (отделан красивым кафелем). Все радиаторы отопления заменены на новые год назад, установлен новый большой 18ый кондиционер сплит система. Квартира расположена на солнечной стороне, зимой очень теплая, во 2 подъезде, никаких угловых стен, промерзаний нет. Вход на 5 этаж дополнительно отделен надежной металлической дверью с замком на 3 квартиры, что позволяет использовать площадь этажа для стоянки велосипедов, колясок, санок итд. В подъезде большой грузовой лифт, домофон. Имеется видеонаблюдение по периметру дома и в подъезде. Соседи по этажу очень доброжелательные. Квартира полностью обустроена и готова для комфортного проживания, продается по желанию ...

👁 0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138105209](tel:+79138105209)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	9	Площадь комнат	14.30 кв. м
Площадь кухни	24.00 кв. м		

